ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 2-а
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	514 875
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	41 405
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	142 560
Всего начислено:	**657 435**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	547 299
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	41 947
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	142 560
Всего оплачено:	**689 859**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	168 020
в том числе:	
конструктивных элементов;	39 063
внутридомового инженерного оборудования;	128 658
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	299
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	128 212
Уборка придомовой территории	101 206
Уборка лестничных клеток	75 849
Управление многоквартирным домом	141 838
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 911
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 138
Налог на доход 6%	20 696
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	28 512
Всего расходов:	**684 382**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*30 613*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*22 260*
прожектор светодиодный;	*426*
вентили;	*1 037*
труба и др.	*1 809*
Ремонт конструктивных элементов , в том числе:	*5 161*
сурик;	*1 687*
краска;	*798*
ремонт водостока и др.	*1 818*
Дезинсекция подвала	*5 600*
Финансовый результат за 2019г.	**5 477**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**178 453**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**132 260**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина